

Marktstraße 1 | 65611 Brechen  
Tel. Zentrale: 06438 – 9129-0  
Fax: 06438 – 9129-980  
E-Mail: [info@brechen.de](mailto:info@brechen.de)

Sachbearbeiter: Herr Markutzik  
Durchwahl: 06438 – 9129-600  
E-Mail: [kai.markutzik@brechen.de](mailto:kai.markutzik@brechen.de)

Aktenzeichen: 2025-01-KM-ELT

Datum: 04.05.2026

## **Erweiterung der Kindertagesstätte, Kapellenstraße 2, 65611 Brechen - Oberbrechen Angebot Elektrofachplanung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die Erweiterung der Kita Oberbrechen wird eine 5-gruppige Kindertagesstätte – davon eine U3-Gruppe – entstehen. Durch den Erweiterungsbau gelingt es alle Gruppenräume auf einer Ebene (Erdgeschoß) zu etablieren. Die ehemals im Untergeschoß befindlichen Gruppenräume werden zu Personalräumen umfunktioniert. Die Bestandsgruppenräume im Erdgeschoß werden saniert und einer der Räume zum Differenzierungsraum umgenutzt. Neben den Gruppenräumen im Erweiterungsbau werden dort die neue Aufwärmküche, ein Essensraum, ein Mehrzweckraum, ein Werkraum, ein Ruheraum, diverse WC's und der Verbindungsraum zwischen Alt- und Neubau (Windfang) hergerichtet. Der eingeschossige Erweiterungsbau wird in Massivbauweise hergestellt. Die Geschoßdecken und die Bodenplatte sollen in Stahlbeton errichtet werden. Das Mauerwerk soll als hochdämmendes Ziegelmauerwerk hergestellt werden.

Die Elektroausstattung soll sich im mittleren Umfang (quantitativ) bewegen. Zur Fachplanung gehört eine PV-Anlage und die Elektroplanung für den Einsatz von einer Luft- / Wärmepumpe.

Die Bauzeit ist für den Zeitraum August/September 2026 bis Frühjahr 2028 geplant. Die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Für weitere Rückfrage steht Ihnen das Architekturbüro Traut, Herr Michael Traut, Bad Camberg unter der Telefonnummer 06434-7864 gerne zur Verfügung.

Ihr Leistungsumfang gliedert sich wie folgt :

**Elektrofachplanung nach §55 HOAI**  
Leistungsphasen 1-9.  
Elektroausstattung mittlerer Standard

**Sprechzeiten: Mo-Fr 8.00 – 12.00, Mo-Mi 13.30 – 15.30, Do 13.30 – 18.30 Uhr**

Kreissparkasse Limburg	HELADEF1LIM	DE58 5115 0018 0060 6502 23
Nassauische Sparkasse	NASSDE55XXX	DE78 5105 0015 0542 0002 36
Volksbank	GENODE51DIE	DE79 5709 2800 0011 0101 05



[www.gemeinde-brechen.de](http://www.gemeinde-brechen.de)

Gläubiger ID: DE44GEM00000269710 | UST-ID: DE304997141  
Steuer-Nr.: 020 226 54392

Anlagengruppe 4 Starkstromanlagen gemäß den Leistungen zu Honorarzone II  
Anlagengruppe 5 Fernmelde- oder Informationstechnische Anlagen gemäß den Leistungen zu Honorarzone I  
Anlagengruppe 7.1 Nutzungsspezifische Anlagen, hier: Aufwärmküche, Küche mittlerer Größe

**Baustellentermine und/oder Besprechungstermine**

4 Stück Einzelpauschalen für Baustellentermine und/oder Besprechungstermine auf Anweisung des AG, Dauer je Termin bis zu ca. 2,5 Stunden

**Einheitliche Vorgaben für alle Bieter :**

Geschätzte Baukosten netto : 2.570.000,00€ (KGR 300-KGR 600)  
Davon ansetzbar Kosten Elektro-  
Ausstattungen, ca. netto: 425.000,00€

Ansätze wie die Nebenkosten und Pauschalen sind vom Anbieter frei wählbar.

Für Rückfragen steht Ihnen der Unterzeichner bzw. das Architekturbüro Traut gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.



(Markutzik)

Sprechzeiten: Mo-Fr 8.00 – 12.00, Mo-Mi 13.30 – 15.30, Do 13.30 – 18.30 Uhr

Kreissparkasse Limburg	HELADEF1LIM	DE58 5115 0018 0060 6502 23
Nassauische Sparkasse	NASSDE55XXX	DE78 5105 0015 0542 0002 36
Volksbank	GENODE51DIE	DE79 5709 2800 0011 0101 05

[www.gemeinde-brechen.de](http://www.gemeinde-brechen.de)

Gläubiger ID: DE44GEM00000269710 | UST-ID: DE304997141  
Steuer-Nr.: 020 226 54392

